

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Radu Negru, nr. 3  
- înscris în CF nr. 342534 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 106728/20.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 106729/20.12.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 94090/08.11.2024, extrasul de carte funciară nr. 342534 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 98967/M1/16.12.02.2024, Contractul de concesiune nr. 37/10.05.1996, Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 2103/09.10.2024, Memoriul tehnic întocmit de către Pîrvu Aurel "Prioricard" P.F.A., documentația cadastrală întocmită de către Pîrvu Aurel "Prioricard" P.F.A.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad, CF vechi nr. 53058, nr. top. 4878/3/48/7, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 542 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel "Prioricard" P.F.A., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 94090/08.11.2024,

-extrasul de carte funciară nr. 342534 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 98967/M1/16.12.02.2024,

- Contractul de concesiune nr. 37/10.05.1996,

- Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 2103/09.10.2024,

-Memoriul tehnic întocmit de către Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.

- documentația cadastrală întocmită de către Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad, CF vechi nr. 53058, nr. top. 4878/3/48/7, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 542 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibarț,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Faur Lazăr**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 94090/08.11.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 342534 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 98967/M1/16.12.02.2024,
- Contractul de concesiune nr. 37/10.05.1996,
- Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 2103/09.10.2024,
- Memoriul tehnic întocmit de către Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.
- documentația cadastrală întocmită de către Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 94090/08.11.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad, CF vechi nr. 53058, nr. top. 4878/3/48/7, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform adresei cu nr. ad. 98967/M1/16.12.02.2024 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat.

În urma rectificării suprafeței, de la 601 mp la 542 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard metalic, cu gard de plasă de sârmă, cu construcții și gard de beton pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificate două construcții – *casă parter și garaj parter*, proprietatea unor persoane fizice, totodată aceștia dețin un drept de concesiune asupra terenului, conform Contractul de concesiune nr. 37/10.05.1996.

### **PROPUNEM:**

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentația cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Radu Negru, nr. 3, înscris în CF nr. 342534 Arad, CF vechi nr. 53058, nr. top. 4878/3/48/7, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 542 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel ”Prioricard”P.F.A.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan